

| Schema Requisiti Certificazione Amministratori Condominiali Immobiliari | |
|---|---|
| Requisiti generali | <ul style="list-style-type: none"> ✓ essere maggiorenne d'età ✓ essere cittadino italiano o di altro stato della Comunità Europea con residenza stabile in Italia ✓ non avere subito condanne per delitti contro il patrimonio ✓ assicurare un soddisfacente livello delle qualifiche del personale alle proprie dipendenze ✓ garantire un'ampia disponibilità ed un'adeguata reperibilità personale, telefonica ed informatica ✓ fornire un'adeguata garanzia e sicurezza per le somme depositate anche attraverso idonea copertura assicurativa o fideiussoria per rischi professionali a tutela degli interessi e diritti degli amministrati |
| Titolo di Studio Minimo | <p>Possesso almeno del Diploma di Istruzione Secondaria Superiore.</p> <p>In mancanza del titolo sopra indicato, è necessario dimostrare la continuità dell'attività di Amministratore in forma retribuita a partire almeno dal 01.01.1989.</p> |
| Caratteristiche personali | <ul style="list-style-type: none"> ✓ etico, veritiero, onesto e riservato ✓ propositivo: non ancorato a schematizzazioni precostituite ma predisposto alle innovazioni ✓ di mentalità aperta: disposto a prendere in considerazione idee o punti di vista alternativi ✓ diplomatico: avere tatto nei rapporti con gli altri ✓ dotato di capacità di comunicazione interpersonale ✓ percettivo: capace di comprendere le necessità di cambiamento e di miglioramento ✓ versatile: abile ad adattarsi a differenti situazioni; ✓ tenace: perseverante, concentrato nel raggiungere gli obiettivi ✓ risoluto: capace di agire e comportarsi in maniera autonoma e contemporaneamente ✓ interagire in modo efficace con gli altri, predisposto all'analisi e alla sintesi; ✓ pratico: realistico nell'approccio con predisposizione alla gestione del tempo e delle risorse a disposizione |
| Conoscenze | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Diritto condominiale, amministrativo, del lavoro, commerciale (contratto d'appalto, d'opera, di somministrazione), processuale, fiscale; ✓ Comunicazione personale e interpersonale, gestione dei reclami; ✓ Gestione delle risorse umane; ✓ Contabilità e bilancio; ✓ Elementi di Tecnica Bancaria; ✓ Nozioni di tecnica edilizia ed impiantistica e relative norme; ✓ Sicurezza del lavoro e degli impianti; ✓ Elementi di informatica relativa alla gestione condominiale. |
| Conoscenza specifica | Conoscenza della norma UNI 10801. |

| | |
|--|--|
| Esperienza lavorativa specifica in campo | Una reputazione solida e comprovata dall'amministrazione di almeno 10 edifici le cui unità immobiliari siano maggiori di quanto indicato dall'art. 1129 del C.C. e 2 anni di esperienza nel settore* *NB: requisito necessario per successivo accreditamento presso Sincert/Accredia |
| Ammissione all'esame di certificazione | L'Amministratore Condominiale Immobiliare che ha tutti i requisiti sopra riportati può iscriversi ed essere ammesso all'esame |
| Valutazione delle competenze | La valutazione dell'Amministratore immobiliare e condominiale avviene secondo la procedura E.L.T.I. s.r.l. vigente. In particolare, il Candidato dovrà sostenere una prova scritta ed orale, che sarà valutata da apposita commissione E.L.T.I. s.r.l. La prova d'esame è finalizzata, nel suo insieme, alla verifica di conoscenze, abilità e atteggiamenti del Candidato e della sua idoneità a svolgere il ruolo di amministratore immobiliare e condominiale. |
| Iscrizione al registro | Il candidato che supera l'esame di certificazione viene iscritto nel registro E.L.T.I. s.r.l. degli Amministratori immobiliari e condominiali e riceve il certificato attestante il possesso della certificazione. |
| Durata | La durata della certificazione E.L.T.I. s.r.l. è triennale. |
| Mantenimento | L'Amministratore Immobiliare e Condominiale certificato produrrà a E.L.T.I. s.r.l. le evidenze attestanti: a) l'aggiornamento professionale sotto descritto; b) la continuità nella gestione di almeno 5 condomini; c) l'assenza di revoche giudiziarie. d) il pagamento della quota annuale di mantenimento |
| Rinnovo | Il rinnovo della certificazione avviene con le stesse modalità della certificazione iniziale con l'effettuazione sia di un nuovo esame scritto che orale. |
| Rispetto del codice deontologico | L'Amministratore immobiliare e condominiale prima di essere iscritto nel relativo registro E.L.T.I. s.r.l. firma il Codice Deontologico con il quale si impegna a rispettare quanto in esso riportato. |
| Aggiornamento professionale e miglioramento continuo | L'aggiornamento professionale dovrà essere rivolto alle aree di competenza nelle quali siano intervenuti aggiornamenti normativi e/o tecnici significativi. Le evidenze attestanti l'aggiornamento professionale dovranno prevedere almeno l'attribuzione di N°10 crediti formativi. |