



Gentile amministratore,

in considerazione del fitto scambio di rapporti, il numero e talvolta la commistione e la conflittualità dei ruoli dei soggetti che direttamente o indirettamente costituiscono il condominio (proprietari, affittuari, fornitori, amministratore), diventa essenziale stabilire dei criteri base che possano orientare i diversi soggetti ad una buona conduzione degli immobili, alla pacifica convivenza degli utenti e ad una corretta manutenzione delle parti comuni, oltre che una corretta applicazione della legge.

La norma UNI 10801 rappresenta, per questo, l'identificazione delle funzioni dell'amministratore nella gestione dei condomini e degli immobili in generale-

La norma UNI 10801, anche in considerazione della non sistematicità della legislazione vigente, intende, inoltre, fornire una prima linea guida in grado di garantire un migliore soddisfacimento delle esigenze espresse o implicite degli utenti della casa.

La norma UNI 10801 rivolge particolare attenzione al tentativo di individuare i criteri di qualificazione dell'amministratore condominiale, che può essere considerato elemento centrale del processo di gestione degli immobili in generale e del condominio in particolare, in funzione del suo ruolo primario di attuatore delle leggi dello Stato e di altre normative e disposizioni locali riguardanti direttamente o indirettamente gli immobili, come pure in qualità di esecutore di mandati e di mediatore tra le diverse figure coinvolte. In quest'ottica la norma intende assumere anche un ruolo di carattere sociale più ampio, costituendo il primo passo per riorganizzare un settore socioeconomico assolutamente importante quale è quello dell'amministrazione condominiale e immobiliare, anche al fine di assicurare ai diversi soggetti interessati le migliori garanzie di un servizio di qualità.

Sul sito troverete i documenti sotto elencati da inviare al fax **06/58345440** o alla email [eltidivisionepersonale@hotmail.it](mailto:eltidivisionepersonale@hotmail.it):

- **domanda di certificazione da compilare, datare e sottoscrivere;**
- **curriculum vitae (da compilare sul curriculum formato europeo) con indicazione del titolo di studio, dell'esperienza lavorativa pregressa, dell'esperienza come amministratore condominiale immobiliare, della formazione specifica ricevuta (titolo corso, docente, numero di ore, riferimento a attestazioni), titolo di studio, elenco dei condomini attivi (nominativo condominio, indirizzo);**
- **codice deontologico da compilare, datare e sottoscrivere.**

La data della sessione di esame è la seguente:

- 12 Ottobre 2011
  - ore 10.00 – 11.00 esame scritto
  - ore 11.00 esame orale

Distinti Saluti

E.L.T.I. S.r.l.